Výkup parciel pod stavbou diaľničného úseku

podľa Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb

R2 Kriváň - Mýtna

ESID System GIS

Abstrakt

Prípadová štúdia sa zameriava na implementáciu informačného systému ESID System, ktorého súčasťou je aj mobilný GIS pri výkupe pozemkov pre diaľničný úsek R2 Kriváň - Mýtne. V snahe dosiahnuť efektívne majetkovoprávne vysporiadanie a optimalizovať prácu s katastrom pri výkupe pozemkov pre uvedený diaľničný úsek správca dopravnej infraštruktúry rozhodol použiť softvér ESID. Metodológia zadania pri výbere vhodného systému sa zakladala na dôkladnej analýze požiadaviek zákazníka, konzultácii s odborníkmi a návrhu vhodných riešení. Softvér ESID bol prispôsobený špecifickým potrebám správcu dopravnej infraštruktúry, pričom zohľadňoval požiadavky na evidenciu majetkových práv, prácu s katastrom, vektorovými a rastrovými dátami, zrýchlenú tvorbu zmlúv, správu znaleckých posudkov, prácu s údajmi registra obyvateľstva, generovanie potrebnej dokumentácie a pod. Syntéza týchto požiadaviek viedla k aplikácii komplexného softvéru, schopného integrovať rôzne požiadavky a poskytovať efektívne nástroje pre výkup pozemkov s prepojením na ostatné informačné systémy zákazníka ako napríklad schvaľovanie, registratúra, či riadenie investičnej výstavby. Celkovo je možné konštatovať, že vďaka zavedeniu riešenia ESID, na základe ktorého prišlo k optimalizácii, automatizácii procesov a redukcii administratívnej záťaže sa náklady znížili približne o 30%. Inovácie a pokročilé moderné nástroje, teda môžu viesť k transformácii a zlepšeniu efektívnosti aj čo sa týka oblasti správy údajov o pozemkoch a ostatných nehnuteľnostiach.

Zadanie

Správca dopravnej infraštruktúry implementoval softvérové riešenie, ktoré zabezpečuje potrebné procesy pre efektívne majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k pozemkom pri výstavbe diaľničného úseku R2 Kriváň - Mýtna. Cieľom projektu bolo optimalizovať proces vysporiadania majetku s vlastníkmi pozemkov danej lokality, zlepšiť transparentnosť a zabezpečiť úplnosť a spoľahlivosť dát potrebných pre túto činnosť.

Od implementácie softvéru správny orgán vyžadoval:

Nastavenie a konfiguráciu softvéru ESID tak, aby bol plne integrovaný do Komplexného informačného systému KIS a prispôsobený špecifickým požiadavkám.

Zabezpečenie dostatočnej úrovne odbornej prípravy pre zamestnancov, ako aj technickú podporu počas procesu realizácie celého projektu aj po jeho dokončení.

Zabezpečenie pravidelných aktualizácií a jeho údržby, aby bol vždy v súlade s najnovšími právnymi a technickými normami i požiadavkami.

Optimalizovanie procesov v oblasti majetkoprávneho vysporiadania na úseku výstavby diaľničného úseku R2 Kriváň - Mýtne podľa Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb.

Zavedením riešenia ESID System GIS, správca dopravnej infraštruktúry očakáva významnú úsporu času a zdrojov.

Požiadavky

Dôraz pri výbere vhodného softvéru bol kladený na nasledujúce funkcionality:

a. Majetkovoprávne vysporiadanie:

Systém by mal umožniť evidenciu vlastníkov a parcelných údajov pre každú parcelu v dotknutom diaľničnom úseku. Sledovanie transakcií s nehnuteľnosťami – výkup, odpredaj, zlučovanie, dedičské konania, vyvlastňovanie, delimitácia, zámeny... Umožniť generovanie, správu a archiváciu všetkých potrebných dokumentov súvisiacich s majetkoprávnym vysporiadaním.

b. Práca s katastrom:

Integrácia so systémom katastra nehnuteľností, umožnenie synchronizácie údajov a prístup k aktuálnym údajom katastra nehnuteľností SR. Možnosť vyhľadávania a filtrovania parcelných údajov na základe kritérií ako poloha, veľkosť, vlastníci, právne vzťahy, aliasy (duplicitné názvy v KN), identifikácia, sledovanie, história porovnania. Zobrazenie a zaznamenávanie zmien v katastrálnych údajoch a ich vzťahu k majetkoprávnemu vysporiadaniu.

c. Správa geodetických a geografických dát:

Podpora importu, exportu umožňuje správu geodetických dát vrátane bodových, líniových a plošných prvkov. Vytvorenie digitálnych mapových podkladov na základe geodetických dát a prepojenia s ďalšími dátami.

d. Práca s vektorovými a rastrovými dátami:

Správa vektorových a rastrových dát, ako sú napríklad GIS vrstvy, ortofotomapy, topografické mapy... Umožnenie vykonávania analýz a vyhľadávanie v rámci týchto dát pre identifikáciu príslušných pozemkov pre výkup. Integrované nástroje pre prácu s vektorovými a rastrovými dátami, vrátane digitálneho spracovania, merania a označovania potrebných oblastí.

e. Mobilný GIS:

Dostupnosť prostredníctvom rôznych mobilných zariadení, ako sú smartfóny a tablety, podporovať rôzne operačné systémy, tak aby bola zabezpečená pružnosť a mobilnosť pracovníkov pri terénnej práci. Poskytovať pokročilé mapové funkcie, vrátane vrstiev, geolokácie a zobrazovania vektorových a rastrových dát. Schopnosť synchronizovať údaje medzi mobilnými zariadeniami a centrálnym systémom ESID.

f. Bezpečnosť a ochrana údajov:

Zabezpečenie prístupu k systému iba pre oprávnených užívateľov s definovanými právami. Implementácia bezpečnostných opatrení na ochranu dát v súlade so zákonnými predpismi a bezpečnostnými štandardmi.

g. Reportovanie a analýzy:

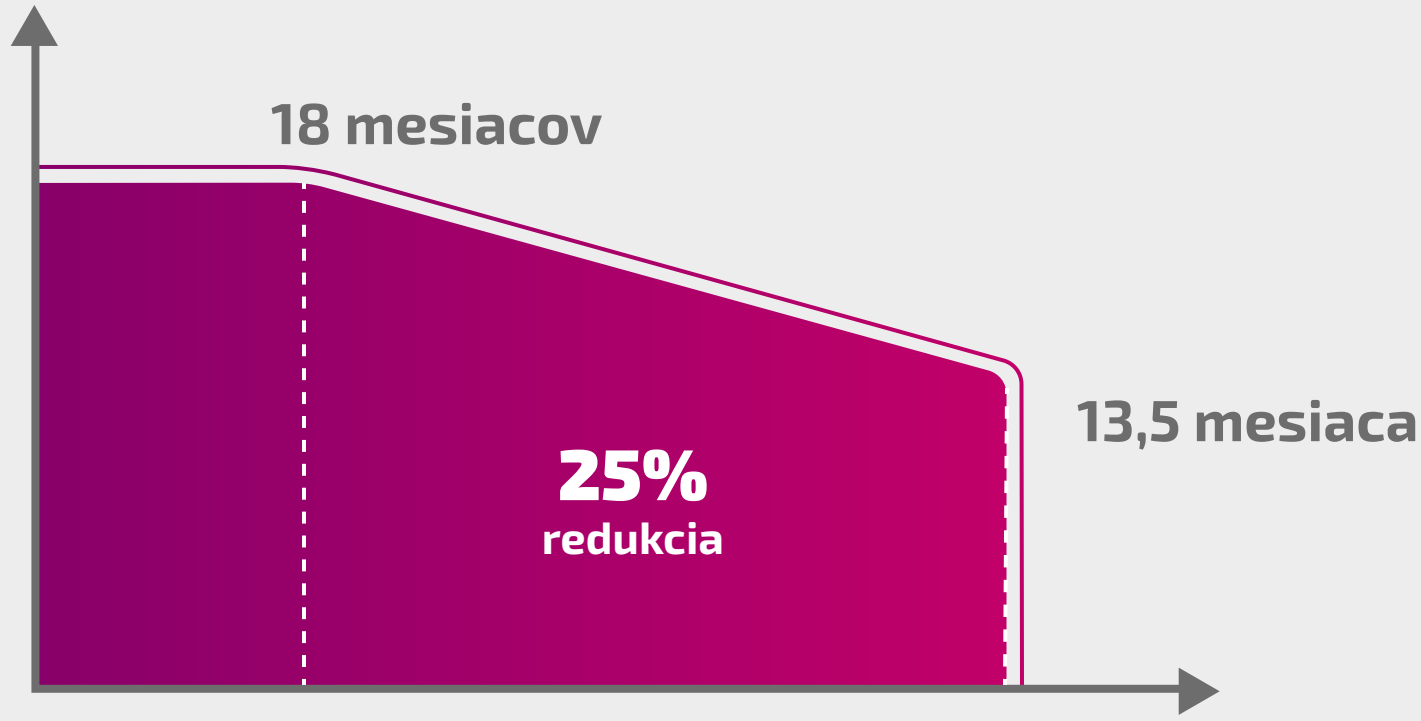
Generovanie prehľadných reportov, štatistík a analýz týkajúcich sa majetkoprávneho vysporiadania a výkupu pozemkov. Schopnosť vyhodnocovať a zobrazovať vývoj procesu vysporiadania majetku a stav výkupu pozemkov prostredníctvom grafických a číselných prehľadov. Poskytovanie informácií o aktuálnom stave výkupu, majetkových právach, právnych vzťahoch a komunikácii s vlastníkmi pozemkov.

Riešenie

ESID obsahuje silnú integráciu s údajmi katastra nehnuteľností, čo umožňuje synchronizáciu údajov a prístup k aktuálnym katastrálnym informáciám, migráciu týchto dát do vlastnej centrálnej databázy používateľa a následne využitie týchto informácií pri práci s historickými katastrálnymi dátami. Výrazne to zjednodušilo vyhľadávanie a filtrovanie parcelných údajov na základe rôznych kritérií, ako je poloha, veľkosť, vlastníci a právne vzťahy, aliasy (duplicitné názvy v KN), identifikácia, sledovanie, história porovnania. Zabezpečenie kreovania centrálnej evidencie majetkových práv a právnych vzťahov k výstavbou dotknutým parcelám diaľničného úseku, evidencie znaleckých posudkov, evidencie dokumentácie k nehnuteľnostiam (zmluvy, ťarchy, obmedzenia, zámery...). Automatizácia viacerých procesov súvisiacich s výkupom pozemkov, čo zahŕňa generovanie a správu potrebných dokumentov, ako sú zmluvy, notárske zápisy, správy o majetkových právach. Na základe toho sa uľahčila práca aj pri vysporiadaní zomrelých a neidentifikovaných vlastníkov. Riešenie ESID na základe aplikácie uvedených funkcionalít umožňuje správcovi dopravnej infraštruktúry zrýchlenú tvorbu zmlúv nehnuteľného majetku. Taktiež import, správu a spracovanie geodetických dát, vrátane bodových, líniových a plošných prvkov, digitalizáciu neštandardných geometrických plánov, ako aj prácu nad údajmi cestnej databanky – vyhodnocovanie šírky vozovky, % záberu... Integrácia ESID-u s existujúcimi informačnými systémami používateľa, poskytla podporu pre procesy Centrálnej evidencie majetku štátu SR , procesy SPF, urbariátu. Pre zabezpečenie čo možno najväčšej miery aktuálnosti prišlo k implementácii notifikačného centra pre komplexné sledovanie dátumov a termínov vyplývajúcich zo zmlúv. Aby bola zabezpečená čo najväčšia pružnosť a mobilnosť pracovníkov pri terénnej práci prišlo taktiež k implementácii riešenia ESID System Locator. Ide o mobilné GIS riešenie pre offline katastrálne dáta v oblasti bez pripojenia k dátovej sieti. Zavedením opatrení pre zachovanie ochrany dát šifrovaním údajov, auditovaním a tvorbou prístupových práv. Systém ESID sme navrhli podľa špecifických požiadaviek projektu R2 Kriváň - Mýtna.

Výsledky

Zvedením softvéru ESID v prostredí vybraného správcu miestnej komunikácie prišlo k významnému zníženiu času potrebného na výkup pozemkov diaľničného úseku R2 - Kriváň - Mýtne približne o 25 %. Proces výkupu úseku obdobnej dĺžky, ktorý pred implementáciou softvéru trval priemernú dobu 18 mesiacov, sa výrazne skrátil. Prišlo aj k významnému zníženiu administratívnej záťaže spojenej s výkupom pozemkov a vďaka automatizácii generovania dokumentácie aj redukciu času potrebného na správu a spracovanie dokumentov. V konečnom dôsledku implementácia softvéru ESID viedla k významnému zníženiu nákladov a časovej náročnosti výkupu parciel.



Práca v ESID System GIS

Pozrieť ukážku